

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1283* /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày *18* tháng *5* năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 858/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 05/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 05/4/2021, nộp bổ sung ngày 05/5/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6300048003; ngày cấp: lần đầu ngày 17/3/2008, thay đổi lần thứ 10 ngày 06/8/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 6300048003.



Địa chỉ trụ sở chính: Số 225, đường Hùng Vương, khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 07106.253345.

**Người đại diện theo pháp luật:**

Họ tên: Huỳnh Thông Minh; Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Ngày sinh: 01/5/1978; Quốc tịch: Việt Nam.

Thẻ căn cước công dân: 086078000010; Ngày cấp: 25/6/2015; Nơi cấp: Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư.

Địa chỉ thường trú: số 21/10, khu vực 2, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện tại: số 95/2 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**2. Tên dự án:** Đầu tư dây truyền trạm trộn bê tông nhựa nóng, quy mô công suất 180 tấn/giờ.

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất bê tông nhựa nóng phục vụ thi công các công trình giao thông trên địa bàn tỉnh.

**4. Quy mô dự án:** Công suất 180 tấn/giờ.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 30.000.000.000 (Ba mươi tỷ) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 20.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 10.000.000.000 đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 1,5 ha trong khu đất có tổng diện tích 11,84 ha, thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Đỗ Thị Bách và ông Đinh Tiến Hải được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01555/Tân Phước ngày 23/6/2017. Bà Đỗ Thị Bách và ông Đinh Tiến Hải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sau đó cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam thuê lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam	20.000		66,6	Tiền mặt	Tháng 4/2021

- Vốn huy động: Tháng 5/2021.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 5/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng.

- Từ tháng 5/2021: Khởi công công trình.

- Từ tháng 5/2021 đến tháng 6/2021: Xây dựng các hạng mục của công trình.

- Từ tháng 7/2021 trở đi: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh, trong quá trình hoạt động cần thực nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, tránh ảnh hưởng đến khu dân cư hiện hữu.

- Phối hợp với bà Đỗ Thị Bách và ông Đinh Tiến Hải để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, sau đó Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam mới được thuê lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày



26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Đồng Phú đưa khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đồng Phú.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (91Thg-10/5)

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*